

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Комплекс жилых домов в квартале 589 Дзержинского района г.Перми.  
I этап строительства. Жилой дом по ул.Овчинникова,29б»**

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Единственный акционер – Дёмкин Николай Иванович. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.

- 1.7 Допуск к работам **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам ООО «Новый город»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 244 160 тыс.руб. (в ред. 30.11.2015г.)

1.9.1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 3 364 820 тыс. руб. (в ред. 30.11.2015г.)

1.10 Размер дебиторской задолженности: 933 671 тыс.руб. (в ред. 30.11.2015г.)

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - I квартал 2015 г.   |
| 2. Строит. монт. работы      | - III квартал 2015 г. |
| 3. Отделочные и спец. работы | - IV квартал 2015 г.  |
| Сдача в эксплуатацию         | - I квартал 2016 г.   |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0013-14 от 18 июня 2014 года, утвержденное директором ООО «Строительный научно-технический центр».

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000 – 180-2014/1 от 24.08.2015. (срок действия до 31 марта 2016г.) (в ред. 30.09.2015г.)

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство АА № 144017 от 30.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового и делового назначения, общей площадью 1 180 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:405, субъект права: ОАО «ПЗСП». Рег.№59-59/020-59/020/301/2015-8905/98 (в ред. от 30.09.2015г.)

- Свидетельство АА №144018 от 30.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки легковых автомобилей на открытых

площадках; зеленые насаждения; площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха; площадки для сбора мусора, площадь 4 315 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:407, субъект права: ОАО «ПЗСП». Рег.№59-59/020-59/020/301/2015-8903/3. (в ред. от 30.11.2015г.)

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410589:405, площадь 1 180 кв.м. (в ред. от 30.09.2015г.)

2.6 Элементы благоустройства входящие в состав общедолевой собственности жилых домов по ул.Овчинникова,29б, ул.Овчинникова,33а, ул.Овинникова,35а.:

- Внутридворовые проезды, места стоянки автотранспорта, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых

Элементы благоустройства ж/д по ул.Овчинникова,29б расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410589:407. Элементы благоустройства ж/д по ул. Овчинникова, 29б будут выполнены одновременно со сдачей в эксплуатацию ж/д по ул.Овинникова,35а. (в ред. от 30.09.2015г.)

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Овчинникова,29б и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Овчинникова,29б;

- Жилой дом состоит из двух крупнопанельных 10-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема двух крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стенная, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – из сборных железобетонных ростверков-оголовков на свайном основании.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Овчинникова,29б

**всего – 99**, из них:

однокомнатных – 21;

двухкомнатных – 39;

трехкомнатных – 39;

**Описание однокомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
37,64	41,12	6,96

**Описание двухкомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
56,36	59,84	6,96

**Описание трехкомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Овчинникова, 29б, в Дзержинском районе г.Перми». (в ред. от 30.11.2015г.)

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Новый город».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков